АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.03.2023 № 209

город Усть-Лабинск

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

- в ст. Восточной 20 марта 2023 г. в 09.00 в помещении здания администрации, расположенном по адресу: ст. Восточная, улица Школьная, 1А.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района» приема замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района», здание администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: ст. Восточная, ул. Школьная, 1А.

3. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Усть-Лабинский район, расположенного по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенного по адресу: ст. Восточная, ул. Школьная, 1А, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» - http://www.adminustlabinsk.ru/, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте в сети «Интернет» Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района - https://vostochnoesp.ru// в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

1) организовать проведение экспозиции;

2) организовать проведение публичных слушаний;

3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.Г.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

2) размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Фильеву А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район Н.С. Маркина

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

109031

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 13.03.2023 № 204

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 апреля 2014 г. № 1 протокол № 87 внести следующие изменения:

1. В статье 24 главы 8 Части III «Градостроительные регламенты о видах использования территории»:

1.1. Описание вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоны: Ж – 1Б Зона индивидуальной жилой застройки «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

«Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.».

1.2. Описание вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоны: Ж – 1Б Зона индивидуальной жилой застройки «Блокированная жилая застройка (код 2.3)», основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

«Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

1.3. В таблице 1 Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относительно видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительство (код 2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), графу «Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений» дополнить следующими строками: « - максимальная площадь объекта индивидуального жилищного строительства- 300 кв.м; -максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов)- не менее 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства;- объектов с углом наклона кровли до 15 градусов - 10 м, углом наклона кровли более 15 градусов - 13 м.»

2. В статье 25 главы 8 Части III «Градостроительные регламенты о видах использования территории»:

2.1.Описание вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоны ОД-2 зона делового и коммерческого назначения, условно- разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Гостиничное обслуживание (код 4.7.)» изложить в новой редакции:

«Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Размещение гостиниц.».

3. В статье 26 главы 8 Части III «Градостроительные регламенты о видах использования территории»:

3.1. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства территориальной зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно защитной зоной 300м П-3 дополнить видом:

«Склады (код 6.9)

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;»

3.1.1. В таблице 1, «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить следующей строкой:

«

Склады	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	70	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией

».

3.2. Из основных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства территориальной зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно защитной зоной 300м П-3 исключить виды:

«Скотоводство (код 1.8)»;

«Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)».

3.2.1. В таблице 1, «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить следующие строки:

«

Скотоводство	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательств (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	30	-/15
Обеспечение с/х производства	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательств(№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	65-70	-/15

».

4. В таблице 1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения статьи 27 главы 8 части III «Градостроительные регламенты о видах использования территории», строки видов разрешенного использования «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных», «Ведение огородничества» изложить в новой редакции:

«

Сенокошение Выпас сельскохозяйственных животных		Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматривается	0
Ведение огородничества	600/1500	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматривается	0

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район А.А. Фильева