

## **Изменения в форме межевого плана**

**Росреестром утверждена новая форма межевого плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений.**

Опубликован приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года №[П/0592](#), согласно которому утверждаются новая форма и состав сведений межевого плана, а также требования к его подготовке. Однако приказ вступит в силу только после того, как действующая форма будет отменена (приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 года № [921](#)).

Межевой план необходим при постановке земельного участка на кадастровый учет и регистрации прав собственности, а также в случае изменения основных характеристик объекта или при уточнении границ. В межевом плане отражаются актуальные сведения об участке, графическое и письменное описание, информация обо всех изменениях, которые были осуществлены и планируются в будущем.

Стоит отметить, что в течение девяти месяцев после вступления в силу новой формы межевого плана при подаче заявления на государственный кадастровый учет и регистрацию прав можно будет представлять межевой план по старой форме.

*«Межевой план подготавливает кадастровый инженер по результатам проведения кадастровых и межевых работ. Межевой план должен быть обязательно удостоверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, без этого документ не будет считаться действительным»,* - отмечает заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Напоминаем, проверить сведения о кадастровом инженере можно в реестре членов саморегулируемой организации, публикуемом на их официальном сайте, а также в [государственном реестре кадастровых инженеров](#), размещенном на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)).

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Кадастровая палата в социальных сетях**

**Оперативно получать информацию о государственных услугах Росреестра и узнавать последние новости в сфере недвижимости можно в социальных сетях.**

Подробнее узнать о государственных услугах Росреестра, о регистрации прав и кадастровом учете, а также о сервисах, доступных для физических и юридических лиц, удобно и быстро в социальных сетях Росреестра и Кадастровой палаты. В официальных аккаунтах федеральных и региональных представительств учреждений публикуются последние новости в сфере недвижимости, актуальные изменения действующего законодательства, разъяснения специалистов и аналитическая информация на доступном языке.

Для удобства граждан Росреестр и Кадастровая палата представлены в различных социальных сетях. Подписаться на официальные аккаунты Росреестра и Кадастровой палаты можно по следующим ссылкам:

### **Telegram:**

- Кадастровая палата по Краснодарскому краю – [https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)
- Управление Росреестра по Краснодарскому краю – [https://t.me/rosreestr\\_kuban](https://t.me/rosreestr_kuban)
- Росреестр – [https://t.me/rosreestr\\_news](https://t.me/rosreestr_news)

### **Вконтакте:**

- Федеральная кадастровая палата – [https://vk.com/kadastr\\_ru](https://vk.com/kadastr_ru)
- Управление Росреестра по Краснодарскому краю – <https://vk.com/rosreestr23>
- Росреестр – [https://vk.com/rosreestr\\_ru](https://vk.com/rosreestr_ru)

### **Одноклассники:**

- Федеральная кадастровая палата – <https://ok.ru/fkprf>

- Росреестр – <https://ok.ru/rosreestr.ru>  
**Яндекс.Дзен:**
- Росреестр – <https://zen.yandex.ru/id/619f7313c1bb2d787956d2be>

Напоминаем, получить консультацию специалистов ведомства можно, оставив обращение на сайте Федеральной Кадастровой палаты Росреестра [kadastr.ru](http://kadastr.ru) в разделе [«Обращения онлайн»](#), на сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) в разделе [«Обращения граждан»](#), а также позвонив по круглосуточному телефону всероссийской горячей линии **8-800-100-34-34** и по телефону Кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8-861-992-13-02.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

**Оцифровка архива Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
набирает обороты. Присоединиться может любой желающий**

**Кадастровая палата по Краснодарскому краю проводит оцифровку документов, хранящихся в архиве учреждения. За I квартал 2022 года в электронный формат переведено около 25 тысяч документов.**

Всего специалистами Кадастровой палаты по Краснодарскому краю оцифровано 2,2 млн. документов, что составляет 69% от общего количества файлов, которые хранятся в архиве. Все документы, содержащиеся в реестровых делах, должны быть переведены в форму электронных образов (Федеральный закон от 30 апреля 2021 года № [120-ФЗ](#)).

В целях ускорения проведения работы по переводу архивных дел в электронный вид, Кадастровая палата по Краснодарскому краю приглашает на работу заинтересованных граждан, имеющих среднее профессиональное или высшее образование. Официальное трудоустройство, полный социальный пакет, график работы 5/2. За подробной информацией обращаться в отдел кадров по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3; контактный телефон 8 861 992-13-02 доб. 23-00.

Хранение документов в электронном формате позволяет сокращать сроки проведения учетно-регистрационных действий и услуг по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Оцифровка документов также открывает возможность получать государственные услуги Росреестра удаленно, независимо от региона расположения объекта недвижимости.

*«Документы, формирующие реестровое дело, отражают историю объекта недвижимости, информацию о его образовании и прекращении существования, а также об изменении основных характеристик. Поэтому кадастровые документы хранятся в архиве учреждения бессрочно», -* отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Виктория Божко.**

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Новая школа на 1550 мест в Краснодаре поставлена на кадастровый учет**

**Управлением Росреестра по Краснодарскому краю совместно с Кадастровой палатой по Краснодарскому краю на государственный кадастровый учет поставлено новое образовательное учреждение в Почтовом микрорайоне города Краснодара. Школа сможет принять 1550 учеников уже 1 сентября этого года.**

Большая трехэтажная школа по адресу улица Автолюбителей, дом 2/1 расположена на участке площадью 3 гектара. Общая площадь помещений в здании составляет 27 тысяч метров.

*«Сведения о новой школе внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)».* – рассказал **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.** – *«В крае активно ведётся социальное строительство, в частности, школ и детских садов, и Управление вносит сведения о социально важных объектах в ЕГРН в кратчайшие сроки».*

*«Оперативная постановка социально значимых объектов недвижимости на кадастровый учет имеет большое значение для развития региона. Если сведения о здании внесены в ЕГРН, значит все характеристики такого объекта официально признаны и удостоверены».* – отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Зарема Кадошникова.**

В новой школе помимо классных кабинетов созданы большой актовый зал на 497 мест, столовая, в которой одновременно смогут обедать 600 учеников, лингафонные кабинеты, три спортивных зала и отдельный зал для занятий гимнастикой. На территории школы будут оборудованы площадка для волейбола и

баскетбола, поле для игры в мини-футбол, две площадки для занятий гимнастикой, сектор для прыжков в длину, беговые дорожки на разные дистанции.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## **Цифровая трансформация Росреестра**

**К концу 2023 года уже более 90% услуг Росреестра будут доступны в электронном виде по принципу «одного окна», в том числе на Едином портале госуслуг. Срок государственного кадастрового учета сократится до одного дня, а регистрации прав - до двух дней. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) гражданам и бизнесу будут предоставляться практически в режиме онлайн.**

В 2020 году председатель Правительства России Михаил Мишустин подписал постановление о новом подходе к цифровизации госорганов. Совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации каждое ведомство разрабатывает ведомственные программы своей цифровой трансформации. Росреестр не исключение. Ведомством разработана концепция цифровой трансформации на 2021 – 2030 годы. Курирует вопросы цифровой трансформации заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова.

Задача цифровой трансформации ведомства сформировать единую ИТ-архитектуру, оптимизировать бизнес-процессы и в результате качественно и оперативно оказывать полный спектр услуг Росреестра гражданам, бизнесу и профессиональным участникам рынка.

Для достижения указанных целей планируется применить технологии искусственного интеллекта для оптимизации бизнес-процессов Росреестра. Данный инструмент сократит трудозатраты на создание электронного архива, а также на проверку документов и извлечение необходимой информации.

*«Сегодня большинство граждан считают подачу документов в МФЦ бюрократической процедурой, связанной с большим количеством однотипных операций. Искусственный интеллект поможет решить эту проблему за счет анализа правильности заполнения документов на этапе приема, а также проверяя качество сканирования входящих документов. Если заявление обрабатывает искусственный интеллект, то человеку уже не надо вручную заполнять документы. Нужно лишь проверить правильность оформления бумаг. Предположительно подача любого заявления будет занимать в среднем не более 5-10 минут»,* – отмечает **начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Алексей Осин.**

При помощи искусственного интеллекта возможно осуществлять первичную правовую экспертизу и сопоставление данных из документов с актуальными данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Уже на начальном этапе можно будет определить, доступен ли объект недвижимости и нет ли в отношении него судебных споров. Это значительно сократит время приема и первичной обработки документов.

Кроме того, на основе технологии искусственного интеллекта ведомство планирует создать систему поддержки принятия решений «Цифровой помощник». Искусственный интеллект будет формировать «второе мнение» для государственного регистратора прав, при этом окончательное решение будет оставаться за человеком.

Также в планах использование технологий искусственного интеллекта для выявления незарегистрированных объектов капитального строительства на основе данных спутниковых снимков, ортофотопланов и др.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

### **Как получить невостребованные документы на недвижимость?**

**Получив государственную услугу, заявители не всегда забирают документы вовремя. Однако не стоит переживать, если они вдруг понадобятся – все неполученные заявителями документы хранятся в архивах Росреестра и забрать их не составит труда. Как это сделать, читайте в нашем материале.**

### **Сколько хранятся документы в офисах МФЦ?**

Согласно [поправкам](#) в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ 45 календарных дней.

### **Куда МФЦ передает невостребованные документы на недвижимость?**

Если в течение указанного времени заявитель или его законный представитель не забирают документы, то их передают на хранение в филиалы Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Объем документации, поступающей в архив, не ограничен. Документы можно запросить в любое удобное время.

### **Как узнать местонахождение документов?**

Информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно узнать, обратившись в один из [филиалов Федеральной кадастровой палаты Росреестра](#) (по телефону или лично) или позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34 (бесплатный круглосуточный номер для всех регионов России).

Запросить документы можно также в офисах МФЦ, но получить их возможно только в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

### **Где получить документы?**

В филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра не востребоваанные документы можно получить несколькими способами:

- по месту хранения документов (в день обращения);
- независимо от места хранения документов, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- курьерской доставкой (на платной основе).

Выбрать способ доставки документов можно в момент подачи заявления, сделав отметку в блоке «Способ получения документов».

Образцы заявлений можно найти на сайте Росреестра или Федеральной кадастровой палаты Росреестра в [разделе «Банк документов»](#).

### **Какие документы необходимо предъявить для получения не востребоваанных документов?**

Для получения услуги необходимо заполнить заявление о возврате не востребоваанных документов и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если документы получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия.

### **Сколько стоит получить не востребоваанные документы?**

Вовремя неполученные документы выдаются в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра **бесплатно**. При заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки.

Стоимость доставки документов для каждого региона утверждена приказом Росреестра от 26.11.2021 № П/0545. Услуга для ветеранов и инвалидов Великой

Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, а также инвалидов первой и второй групп предоставляется бесплатно.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

**Жизнь коротка, землеустройство - вечно**

**25 апреля 2022 года, в День землеустроителя Кубани, в Краснодаре прошло торжественное открытие памятного знака «Землеустроителям Кубани».**

В 2022 году отмечается 175 лет со дня образования землеустроительной службы Кубани. 25 апреля, в День землеустроителя Кубани, прошло торжественное открытие памятника, установленного возле здания Краевой Кадастровой палаты.

Целью возведение памятного знака является сохранение исторической памяти о заслугах землеустроителей, которые внесли неизмеримый вклад в развитие всей территории края. Почетного звания «Заслуженный землеустроитель Кубани» удостоены 15 сотрудников Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, шесть из них работают в Кадастровой палате по сей день.

С инициативой возведения памятника выступили члены ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и ветераны землеустроительной службы Кубани. При поддержке администрации Краснодарского края, города Краснодара и Управления Росреестра по Краснодарскому краю памятный знак был изготовлен и установлен за счет добровольных пожертвований.

На открытие памятного знака были приглашены автор идеи сооружения, Заслуженный землеустроитель России, член Общественного совета Управления Росреестра по Краснодарскому краю Алексей Середин, Заслуженный землеустроитель России Александр Виднов, Заслуженный землеустроитель Кубани, Почетный землеустроитель России Александр Симонян, первый заместитель руководителя Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

края Александра Устроева, ветераны землеустроительной службы, кадастровые инженеры, студенты КубГАУ и КубГТУ.

Начальник Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра Максим Харитов вручил Почетные грамоты Росреестра сотрудникам Управления Росреестра по Краснодарскому краю за безупречную и эффективную гражданскую службу и поздравил всех с праздником: *«Значение землеустройства трудно переоценить. Землеустроительные карты, подготовленные в 19 - начале 20 века практически полностью соответствуют тем документам, которые готовились в конце 20 века, и это несмотря на технологический рывок, который совершён за это время. Это говорит о том, что во все времена землеустроители максимально качественно подходили к своей работе. Уже тогда было понятно, что земля – одна из самых главных ценностей нашей страны»*

Депутат Государственной Думы Российской Федерации Федерального Собрания Российской Федерации 7 созыва Евгений Первышов вручил благодарственные письма Алексею Середину, Александру Виднову и руководителю Управления Росреестра по Краснодарскому краю Александру Долгову.

*«Именно сегодня исполняется 175 лет со дня создания землеустроительной службы Кубани. В Екатеринодаре межевая комиссия была создана 25 апреля 1847 года (12 апреля по старому стилю) в соответствии с утверждённым императором Николаем I «Положением о размежевании земель Черноморского казачьего войска». Земля – основа основ жизни государства. И сегодня хочется от всей души поздравить с этим радостным событием всех, кто избрал своей судьбой заботу о порядке на земле», – заявил руководитель Управления Росреестра по Краснодарскому краю Александр Долгов, приветствуя собравшихся.*

Заместитель председателя Законодательного Собрания Краснодарского края - председатель комитета по вопросам имущественных и земельных отношений Сергей Усенко, приветствуя собравшихся от лица председателя ЗСК и всего депутатского корпуса Кубани, поздравил землеустроителей со знаменательной датой – 175-летием со дня образования землеустроительной службы Кубани. *«Кадастр помогает нам в*

*повседневной жизни в установлении границ земельных участков, определении землепользователей и других моментах. Открывая этот памятник, необходимо отдать дань уважения и памяти всем тем, кто стоял у истоков службы на Кубани. Тем, кто приложил свои усилия к тому, чтобы землеустроительная служба нашего края состоялась в нынешнем виде», – добавил парламентарий.*

Также с приветственным словом выступили руководитель департамента имущественных отношений Краснодарского края Александр Шеин, заместитель главы Муниципального образования город Краснодар Роман Лузинов, руководитель Управления Росреестра по Краснодарскому краю Александр Долгов, директор Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» Ольга Федорова, заместитель генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» Мария Воронина.

Эскиз Памятного знака «Землеустроителям Кубани» разработан архитектором С.Н. Клишиным. Памятный знак установлен в Краснодаре на улице Сормовская, 3.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



**В Краснодарском крае четыре памятника федерального значения  
внесены в ЕГРН**

**Установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) территории четырех объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Краснодарском крае.**

Специалистами Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Краснодарскому краю проведен государственный кадастровый учет границ территорий памятников федерального значения – здание депо железнодорожной станции «Кавказская» в Кропоткине, «Турецкие колодцы» в станице Тамань Темрюкского района, памятник «Неизвестному матросу» и «Братская могила» на «Малой земле» в Новороссийске.

*«Утверждение зоны охраны территории объектов, представляющих культурную и историческую ценность, обеспечивает сохранность как самих памятников, так и прилегающих к ним земель. Постановка памятников и территорий вокруг них на государственный кадастровый учет необходима для дальнейшего планирования градостроительной деятельности и развития муниципальных образований с учетом зон охраны объектов культурного наследия»,* – отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

*«Продолжается масштабная работа по внесению в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края. Объекты федерального, регионального и местного значения представляют собой уникальную ценность, являются неотъемлемой частью культурного наследия края и подлежат защите с целью сохранения их для будущих поколений»,* – заявил

**заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю  
Сергей Осипов.**

Здание железнодорожной станции «Кавказская» является самым крупным на юге страны. Локомотивное депо в Кропоткине было образовано еще в 1874 году.

«Турецкие колодцы» появились в Тамани во времена Османской империи являются единственным действующим конденсационным источником, сохранившимся до наших дней.

Памятник «Неизвестному матросу» и «Братская могила» входят в мемориальный комплекс «Малая земля», увековечивший бессмертный подвиг советских воинов во время Великой Отечественной войны.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Спрос на услугу выездного обслуживания Росреестра вырос на 40%

Более 110 тыс. пакетов документов на получение государственных услуг в сфере оборота недвижимости обработали специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра в рамках выездного обслуживания в I квартале 2022 года. Показатель вырос на 40% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.



При этом 102 тыс. пакетов документов принято для постановки на кадастровый учет и регистрацию прав и доставлено заявителям.

Это на 31 тысячу больше, чем годом ранее. Количество услуг на прием запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и доставку подготовленных документов увеличилось на 33%, составив 7,5 тыс.

## ТОП РЕГИОНОВ



Саратовская  
область  
15 тыс.



Алтайский  
край  
9 тыс.



Волгоградская  
область  
7 тыс.



Краснодарский  
край  
7 тыс.



Ростовская  
область  
6 тыс.

 [ROSREESTR.GOV.RU](https://rosreestr.gov.ru)

В перечень регионов-лидеров по числу принятых и выданных пакетов документов вошли Саратовская область (15 тыс.), Алтайский край (9 тыс.), Волгоградская область (7 тыс.), Краснодарский край (7 тыс.) и Ростовская область (6 тыс.).

Отметим, что для отдельных категорий граждан предусмотрены специальные льготные условия. В частности, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы, инвалидам I и II групп, являющимися правообладателями недвижимости, услуги по выездному приему документов и их курьерской доставке предоставляются **бесплатно**.

Оформить заявку на выездное обслуживание можно с помощью [онлайн-сервиса](#) Федеральной кадастровой палаты Росреестра, в филиалах ведомства, а также по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8 (800) 100-34-34.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

**Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости  
за I квартал 2022 года**

На сайте Росреестра [опубликован](#) дайджест законодательных изменений за I квартал 2022 года. Документ разработан для разъяснения правовых нововведений в сфере земли и недвижимости представителям органов власти, профессионального сообщества и гражданам.

В новом дайджесте описаны законодательные изменения, предусмотренные антикризисным планом Правительства РФ по обеспечению развития экономики страны. Принятые нормы ориентированы на поддержание строительного комплекса и других участников предпринимательского сообщества.

*«Строительный сектор всегда и во все времена был драйвером развития экономики. Поэтому, чтобы поддержать отрасль, также принят широкий комплекс антикризисных мер. Они направлены не только на обеспечение наших граждан новым комфортным жильём, но и помогут загрузить смежные отрасли»,* – [подчеркнул](#) председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

14 марта 2022 года [вступил в силу](#) **федеральный закон № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**. В сфере регистрации недвижимости принятый закон исключает двойную проверку наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию и уточняет законодательные положения применительно к объектам в водоохраных зонах и в зонах затопления и подтопления в целях повышения прозрачности процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав.

Закон также вводит упрощенный порядок оформления прав на объекты государственной и муниципальной собственности, права на которые возникли при разграничении госсобственности в 1991 году. Для государственного кадастрового учета и регистрации прав на данные объекты может быть использована выписка из соответствующего реестра государственной или муниципальной собственности.

27 февраля 2022 года вступил в силу закон № 9-ФЗ «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации», устраняющий препятствия реализации гражданами и юридическими лицами права на предоставление в собственность земельных участков [во втором поясе зон санитарной охраны](#) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Один из разделов дайджеста посвящен изменениям в сфере федерального государственного контроля (надзора). 10 февраля 2022 года вступило в силу (за исключением отдельных положений) **Постановление Правительства РФ от 7 февраля 2022 г. № 126**, которое установило ключевой показатель федерального государственного земельного контроля (надзора) и его целевое значение. Начали действовать **приказы Росреестра № П/0011** о применении проверочного листа при осуществлении земельного надзора и **№ П/0005** о применении оценочного листа для оценки соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении геодезической и картографической деятельности.

Дайджест также описывает новые нормативные правовые акты, регламентирующие **выполнение кадастровых работ**. Так, в феврале 2022 года вступило в силу **Постановление Правительства РФ № 48**, определившее [перечень случаев](#), при которых ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» вправе выполнять кадастровые работы и осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН.

Кроме того, в дайджесте отражены изменения в правовых нормах, которые установлены:

- **Постановлением Правительства РФ от 27 января 2022 г. № 59;**

- **Постановлением Правительства РФ от 10.02.2022 № 146;**
  - **Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;**
  - **Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;**
  - **Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;**
  - **Приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».**
- 

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)