

Электронный архив Краевого Роскадастра пополнился на 400 тысяч дел

За первую половину 2023 года в филиале ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю оцифровали 400 тысяч дел. Напоминаем, за весь 2022 год было создано всего 400 тысяч электронных образов документов.

В Краевом Роскадастре увеличили объемы сканирования. В 2023 году нужно отсканировать 800 тысяч дел, в два раза больше, чем в прошлом году. Всего в архиве хранится 3,2 млн кадастровых дел и более 14,5 млн дел правоустанавливающих документов. На начало второго полугодия в электронный формат переведены 75% пакетов документов.

«Оцифровка архива идет полным ходом, увеличиваем масштабы каждый месяц. 30 апреля 2021 года вышел закон № [120-ФЗ](#), согласно которому должны быть отсканированы все документы, формирующие реестровое дело. Такие документы отражают историю объекта недвижимости, содержат информацию о его образовании, изменении основных характеристик и прекращении существования», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.

Документы из электронного архива доступны во всех регионах страны, что позволяет получать услуги удаленно и существенно сокращает сроки предоставления государственных услуг Росреестра, так как тратить время на почтовую пересылку не требуется. При этом электронный образ документов заверяется усиленной квалифицированной подписью и юридически равнозначен бумажному оригиналу.

Получить заверенную копию документов из архива Роскадастра можно, подав запрос в установленной форме (приказ Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#)) любым удобным способом:

- в ближайшем офисе МФЦ;
- на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru;
- на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Подать заявление и получить документы в бумажной форме можно не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#) Роскадастра, по телефону 8 (861) 992-13-02 (доб. 2060 или 2061), либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Государственная геодезическая сеть (ГГС): назначение и ключевые задачи

Государственные геодезические сети (ГГС) и их наружные знаки могут подвергаться разрушению или полному уничтожению. Зачастую это происходит в силу незнания того, какие функции они выполняют. О назначении ГГС, а также о важности их сохранения рассказывают специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Государственная геодезическая сеть – это совокупность геодезических пунктов, равномерно расположенных по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течение длительного времени.

«Государственные геодезические пункты являются основой для проведения геодезических и картографических работ. Они обеспечивают выполнение межевания земли, строительства и эксплуатации зданий и направлены на решение исследовательских задач», - отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

В частности, ГГС решает следующие задачи:

- установление и распространение единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны и поддержание её на уровне современных и перспективных требований;
- геодезическое обеспечение картографирования территории Российской Федерации и акваторий окружающих её морей;
- геодезическое обеспечение для изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов;
- обеспечение исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга природной и техногенной сред;
- изучение поверхности и гравитационного поля Земли и их изменений во времени;
- метрологическое обеспечение высокоточных технических средств определения местоположения и ориентирования.

В соответствии [со статьей 42](#) Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Пункты ГГС находятся под охраной государства. Их повреждение или уничтожение влечет за собой административную ответственность.

Кроме того, административная ответственность предусмотрена и за неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, на котором размещены пункты ГГС, федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии об уничтожении, повреждении либо сносе данных объектов. Уведомление направляется властям правообладателями объектов недвижимости или лицами, выполняющими соответствующие работы, **в течение 15 календарных дней**

Узнать точное расположение пунктов ГГС дистанционно возможно на [Федеральном портале пространственных данных](#). Для этого следует обратиться к разделу «Сведения о пунктах ГГС», затем выбрать необходимую территорию. Данные будут представлены в виде списка, а также отмечены на карте сайта.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Упрощенное получение не востребовавшихся документов с Краевым Роскадастром

В зависимости от обстоятельств заявитель не всегда может забрать соответствующие документы в срок. Специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают, как решить данную ситуацию.

Согласно поправкам в Федеральный закон от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) готовые к выдаче документы находятся в офисах МФЦ **45 календарных дней**. Если гражданин не забрал их в указанный срок, то бумаги передаются на хранение в филиал Роскадастра.

*«Не востребовавшиеся документы хранятся в краевом Роскадастре в течение **10 лет** с момента осуществления учетных и (или) регистрационных действий. Исключение составляют подлинные экземпляры аннулированных документальных закладных. Они хранятся **3 года** с момента погашения регистрационной записи об ипотеке»,* - отмечает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

По истечении указанного срока такие документы подлежат экспертизе ценности в целях их отбора для включения в состав Архивного фонда Российской Федерации или определения документов, не подлежащих хранению, для уничтожения в установленном порядке.

Получить не востребовавшиеся документы довольно просто. Достаточно подать заявление о возврате и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если сведения получает представитель заявителя, нужно предоставить нотариально удостоверенную доверенность, включающую соответствующие полномочия.

Выдача оставленных ранее документов осуществляется следующими способами:

- курьерской доставкой (на платной основе, в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Росреестра от 26.11.2021 № [П/0545](#));
- в территориальном отделе филиала ППК «Роскадастр» по месту хранения не востребовавшихся документов (бесплатно, в день обращения);
- в любом территориальном отделе филиала ППК «Роскадастр» по субъекту Российской Федерации независимо от места хранения документов (бесплатно, срок выдачи не востребовавшихся документов определяется согласно логистике перемещения сведений между филиалами организации).

Напоминаем, что узнать полную и достоверную информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно, обратившись лично в Роскадастр по Краснодарскому краю либо по телефону Филиала 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061), а также по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Комплексные кадастровые работы: системный подход и качественный результат

Грамотно провести соответствующие процедуры с земельным участком и расположенными на нем сооружениями возможно благодаря комплексным кадастровым работам (ККР). О нюансах услуги информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Услуга доступна органам государственной власти и местного самоуправления, а также физическим и (или) юридическим лицам. Это дает возможность плотно взаимодействовать государственным структурам с организациями и ведомствами различных уровней.

«Комплексные кадастровые работы отличаются системным подходом и масштабностью. Они проводятся в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов», - поясняет **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко**.

С помощью данной процедуры также возможно своевременно предотвратить спор соседями по прохождению смежных границ, поскольку ККР включают в себя:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- образование земельных участков территорий общего пользования, а также на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения (исключение составляют линейные объекты);
- исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В ходе выполнения ККР разрабатывается единая карта-план территории. В нее входят уточненные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах конкретной территории. На основании утвержденного документа сведения вносятся в ЕГРН.

Обращаем внимание, что стоимость услуги определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Узнать подробную информацию об особенностях проведения ККР можно в один клик. Для этого достаточно обратиться к официальному сайту краевого Роскадастра и выбрать [раздел](#) «Сервисы и услуги».

Получить сведения обо всех платных услугах и способах их предоставления возможно по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Установление границ земельного участка: на что следует обратить внимание

Ключевым этапом в определении границ участка служит составление межевого плана. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают о преимуществах процедуры и делятся результатами проделанной работы в этой области.

Услуга по подготовке межевого плана земельного участка доступна правообладателям данных объектов.

«Своевременное определение границ земельного участка позволяет защитить права его собственника в соответствии с законодательством. По состоянию на 1 июля 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится 1,8 млн. сведений о земельных участках Краснодарского края с установленными границами», - отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Кроме того, наличие межевого плана дает возможность беспрепятственно совершать с участком различные операции и сделки.

Для того, чтобы осуществить межевание территории, важно правильно выбрать специалиста. Согласно Федеральному закону № [221-ФЗ](#) от 24.07.2007 проводить кадастровые работы может физическое лицо с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера. Помимо составления межевого плана, такие специалисты вправе осуществлять:

- проведение кадастровых работ;
- составление технических планов на объекты недвижимости;
- измерение помещений.

Обращаем внимание, что кадастровые работы выполняются на основании договора подряда на их выполнение. В документе должны быть подробно указаны все выполняемые специалистом работы. К договору в обязательном порядке прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение соответствующих работ. Стоимость работ определяют стороны договора на основе сметы.

Получить информацию о нужном кадастровом инженерере можно в режиме онлайн на сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Для согласования границы земли со смежными участками, необходимо, чтобы кадастровый инженер направил правообладателям соседнего участка извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном

порядке. Актом согласования правообладатель соседнего участка подтверждает свое согласие на межевание.

Далее документы направляются в Росреестр. После проведения правовой экспертизы, которую осуществляют государственные регистраторы, информация о границах участка вносится в ЕГРН. Однако при наличии обоснованных возражений орган регистрации прав может приостановить учетно-регистрационные действия.

Формат предоставления межевого плана разнообразен и предполагает:

- электронный документ: подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) кадастрового инженера, составившего план;
- бумажный носитель с заверенной подписью и печатью данного специалиста, если это предусмотрено договором подряда.

Воспользовавшись услугой Краевого Роскадастра, правообладатель земельного участка может быть уверен в качестве выполненной работы. Это подтверждает многолетний опыт специалистов на рынке земельно-имущественных отношений, а также техническая, технологическая и производственная оснащенность организации.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Надежный способ получения выписки из ЕГРН

Сервис по предоставлению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) помогает гражданам при совершении различных операций с объектами недвижимости. Платформа также позволяет в режиме онлайн узнать собственника такого объекта и выявить возможные обременения. Другими преимуществами сервиса делятся специалисты **филиала ППК «Роскадастр по Краснодарскому краю»**.

Обращаем внимание, что услуга предоставляется физическим лицам в электронном виде.

«ЕГРН служит важнейшим государственным информационным ресурсом, содержащим актуальные сведения об объектах недвижимости. Заказав выписку, граждане своевременно получают достоверные сведения по своему запросу», - сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Сагайдак.

Для тех граждан, кто не знаком с данной процедурой, предусмотрена специальная **инструкция**, представленная на официальном сайте организации **kadastr.ru**.

Заказать выписку возможно через учетную запись **Госуслуг**. Для этого достаточно ввести кадастровый номер и адрес объекта недвижимости. Затем необходимо выбрать конкретную выписку и положить в корзину. Максимальное количество предоставляемых документов – не более **500 выписок**.

Сервис направляет следующие виды выписок:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

Размеры платы за осуществление услуги установлены Приказом Росреестра от 13.05.2020 № **П/0145**. В стоимость также включается комиссия банка.

Напоминаем, что своевременно получить необходимые сведения возможно, воспользовавшись **выездным обслуживанием**. Узнать о его особенностях и назначении можно по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте **uslugi-pay@23.kadastr.ru**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Поиск земель для туристических объектов в один клик

Краснодарский край является одним из самых популярных направлений для туризма в России. Неслучайно он обладает высокой инвестиционной привлекательностью. Узнать, какие территории пригодны для будущих вложений в данном направлении, позволяет [сервис «Земля для туризма»](#). Подробнее о его преимуществах информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Сервис «Земля для туризма» позволяет дистанционно найти интересующие объекты без потери времени. С его помощью предприниматели могут эффективно спланировать свою деятельность, проинформировав региональные власти о заинтересованности в получении свободных участков», - сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Сагайдак.

«На территории Краснодарского края продолжается работа по выявлению территорий и земельных участков, где можно будет размещать объекты туристического сегмента. По состоянию на 01.09.2023 выявлено 7 земельных участков общей площадью 24,43 га.

Земельные участки расположены в границах Абинского, Ейского, Мостовского, Приморско-Ахтарского районах, а также на территории таких городов, как Анапа, Геленджик и Горячий Ключ.

Проект позволяет вовлекать в туристический оборот земли, реализовывать на них инфраструктурные проекты с помощью инвесторов и использования мер поддержки», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Дмитрий Чернобровенко.

Обращаем внимание, что сервис действует на базе Публичной кадастровой карты (ПКК) Росреестра. Она позволяет получить достоверные сведения об объектах земли в нескольких форматах: цифровом и бумажном. Элементы карты находятся в привязке к съемке местности со спутника, поэтому полученную информацию можно распечатать. Широкий выбор инструментов, настраиваемые слои и ссылки на сервисы получения услуг также упрощают работу с картой.

ПКК содержит общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и включает в себя сведения о:

- кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- форме собственности;
- видах разрешенного использования;
- кадастровых номерах;
- назначении объектов недвижимости;

- площади объектов недвижимости.

Напоминаем, что получить подробную информацию о сервисе «Земля для стройки» возможно на официальном сайте Краевого Роскадастра в [разделе «Публичная кадастровая карта»](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Как грамотно совершить операции с землей и недвижимостью?

На фоне быстрого роста объемов строительства, упорядочения прав собственности на объекты недвижимости, стремительно увеличиваются масштабы услуг по кадастровой деятельности и регистрации прав. Как получить высокопрофессиональную качественную кадастровую услугу? Информировать эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Большинство операций с землей и недвижимостью требуют обращения к кадастровому инженеру. Чтобы избежать неоправданных рисков, важно доверять профессионалам. Краевой Роскадастр является организацией нового поколения, гарантирующей результат в оказании услуг и прозрачность их предоставления», - отмечает **начальник планового отдела филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Мария Киселева.**

Кадастровые услуги дают возможность беспрепятственно совершать действия с объектами недвижимости в соответствии с законодательством. В том числе с их помощью возможно:

- поставить данные объекты на кадастровый учет или снять их с учета;
- зарегистрировать изменения характеристик, которые должны быть зафиксированы документально.

Обращаем внимание, что стоимость, и сроки выполнения кадастровых работ напрямую зависят от вида объекта недвижимости (земельный участок, объект капитального строительства) и сложности реализуемых работ.

Индивидуальный подход к гражданам и качественное выполнение работ – именно этим руководствуются специалисты Краевого Роскадастра при выстраивании долгосрочных отношений с клиентами.

Узнать подробнее о полном перечне предоставляемых услуг возможно на официальном сайте организации kadastr.ru в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Оперативно получить достоверную информацию также возможно по телефону Филиала 8-861-992-13-02 (доб. 2060, 2061 или 2219) либо по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru, filial@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Деятельность ППК «Роскадастр» отмечена благодарностью Росреестра

Награды работникам за добросовестное исполнение трудовых обязанностей в торжественной обстановке вручил генеральный директор ППК «Роскадастр» Владислав Жданов.

Медалью «За заслуги» награжден заместитель генерального директора Константин Литвинцев, нагрудный знак «За безупречный труд» вручен начальнику Управления внутреннего мониторинга и контроля Игорю Полинскому.

«Получение благодарности Службы – оценка вашей многолетней добросовестной работы. Символично, что награды вручаются в особое время – в этом году Росреестр отмечает свое 15-летие», – сказал генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Марат Хуснуллин провёл заседание наблюдательного совета ППК «Роскадастр»

Заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета публично-правовой компании «Роскадастр» Марат Хуснуллин провёл очное заседание совета, на котором подвели итоги деятельности компании за 9 месяцев 2023 года и обсудили предстоящие задачи.

*«В первую очередь хочу отметить, что публично-правовая компания «Роскадастр» была создана всего год назад, при этом выполняет уже большой объём задач по многим государственным программам. В целом компания работает хорошо, почти все показатели достигнуты. Много сделано по устранению реестровых ошибок, по итогам 9 месяцев текущего года план по этому важному показателю уже перевыполнен», – сказал **Марат Хуснуллин**.*

Вице-премьер также обратил внимание руководства компании, что необходимо обеспечить эффективное использование ресурсов и до конца года обеспечить 100-процентное кассовое исполнение по всем госпрограммам.

От имени Российской Федерации функции и полномочия учредителя ППК «Роскадастр» осуществляет Росреестр. Ведомство координирует и контролирует деятельность компании.

*«В этом году мы завершаем интеграцию в рамках создания предприятия полного цикла в сфере земли и недвижимости, в состав компании войдёт АО «Роскартография», включая 17 филиалов. Наша работа направлена на обеспечение непрерывности производственной деятельности, оптимизацию процессов, повышение качества проведения геодезических, картографических и кадастровых работ, развитие отраслевого центра ИТ-компетенций, осуществляющего разработку и сопровождение информационных систем, услуг и сервисов», – подчеркнул руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.*

На заседании генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** доложил о мероприятиях по реорганизации компании, предстоящей в 2024 году интеграции АО «Роскартография», ключевых результатах деятельности, а также представил план работы до конца 2023 года.

По итогам 9 месяцев «Роскадастр» обеспечил бесперебойную работу систем Росреестра, в том числе Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), Федеральной сети геодезических станций, Федерального портала пространственных данных, единой электронной картографической основы, а также развитие единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных».

По словам Владислава Жданова, компания определила координаты 656,6 тыс. объектов в рамках исправления реестровых ошибок в ЕГРН, что составляет 158% к плановым показателям III квартала. К концу 2023 года более 155 млн реестровых

дел, а также 11,8 млн материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, будут переведены в электронный вид. При этом доля предоставления таких материалов посредством портала «Госуслуги» составит 41%.

*«ППК «Роскадастр» совместно с Росреестром продолжает работу по созданию полной и точной системы пространственных данных, которая минимизирует риски возникновения спорных ситуаций в сфере оборота недвижимости и содействует повышению качества принятия управленческих решений для развития территорий. Одно из ключевых направлений деятельности – проведение комплексных кадастровых работ, благодаря которым мы одновременно и системно исправляем исторически накопленные реестровые ошибки и защищаем имущественные права граждан», – отметил **Владислав Жданов**.*

В заседании наблюдательного совета также приняли участие управляющий директор акционерного общества «ДОМ.РФ» **Анатолий Азизов** и председатель Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям **Сергей Гаврилов**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban